



Legende:

- 1.0 Überbaubare Flächen
- Dachfläche Hauptgebäude
 - Flachdach Hauptgebäude
 - Dachfläche Nebengebäude
 - Terrassen EG

- 2.0 Befestigte Flächen
- Zufahrt
 - Fußwege
 - Parkflächen
 - Baulast
 - Rigole

- 3.0 Freiflächen
- Rasen
 - Heckenanpflanzung
 - Spielfläche
 - Einzäunung
 - Zu pflanzende Bäume

- 4.0 sonstige Planzeichen
- Grenze des Vorhabenbereiches
 - Zufahrt und Eingangsbereich
 - geplanter Fuß- und Radweg

Errichtung von 33 bis 37 Wohnungen.
ca. 25 Stück 3-Zi Wohnungen a`85m² - 95m².
ca. 10 Stück 2-Zimmer Wohnungen, a` 60 – 70m².

Bauvorhaben:
Neubau Wohnanlage Westerstraße

Bauherr:
ERICH BRUNS IMMOBILIEN
VERWALTUNGS GMBH & CO. KG
MEMBER OF THE AMF-BRUNS GROUP
Erich Bruns Immobilien
Verwaltungs GmbH & Co. KG
Hauptstraße 101
Tel.: 04489 - 72 71 20
e-mail: jan.woltermann@amf-bruns.de
Bauort: Norden
Flur:

Architekt:
PLANUNGSGRUPPE
AMMERLAND
Dipl.-Ing. Martin Schmied
Holljstraße 2
Tel.: 26188 Edeweht
04405-98 45 30
e-mail: info@planungsgruppe-ammerland.de

Planinhalt.:
Grundriss Erdgeschoss

Planrn.: EP 1.50
Projektnr.: 25003
Gez.: M. Hoppe

Index:
Maßstab: 1:200
Datum: 28.05.2026