PRÄAMBEL
Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung [ ] und des § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom [ ] hat der Rat der Stadt Norden diese 107. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung, beschlossen.

Norden, ...

.....
Bürgermeister

Verfahrensvermerke

PLANVERFASSER
Der Entwurf der 107. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Geschäftsbereich 3 - Planen, Bauen, Umwelt der Stadt Norden; Fachdienst 3.1 - Stadtentwicklung.

Norden, ...

.....
Planverfasser

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Ein Aufstellungsbeschluss wurde nicht gefasst.

Norden, ...

.....
Bürgermeister

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Norden hat in seiner Sitzung am [ ] dem Entwurf der 107. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gem. § 3 Abs. 2 BauGB
beschlossen.

Ort und Dauer der Beteiligung wurden am [ ] im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und vom [ ] bis zum [ ] im Aushang des Rathauses und im Internet bekannt gemacht.
Gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 wurde der Entwurf der 107. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung im Zeitraum vom [ ] bis zum [ ] im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt.

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Norden hat die 107. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am .....
als Satzung gem. § 1 Abs. 3 BauGB festgestellt.

Norden, ...

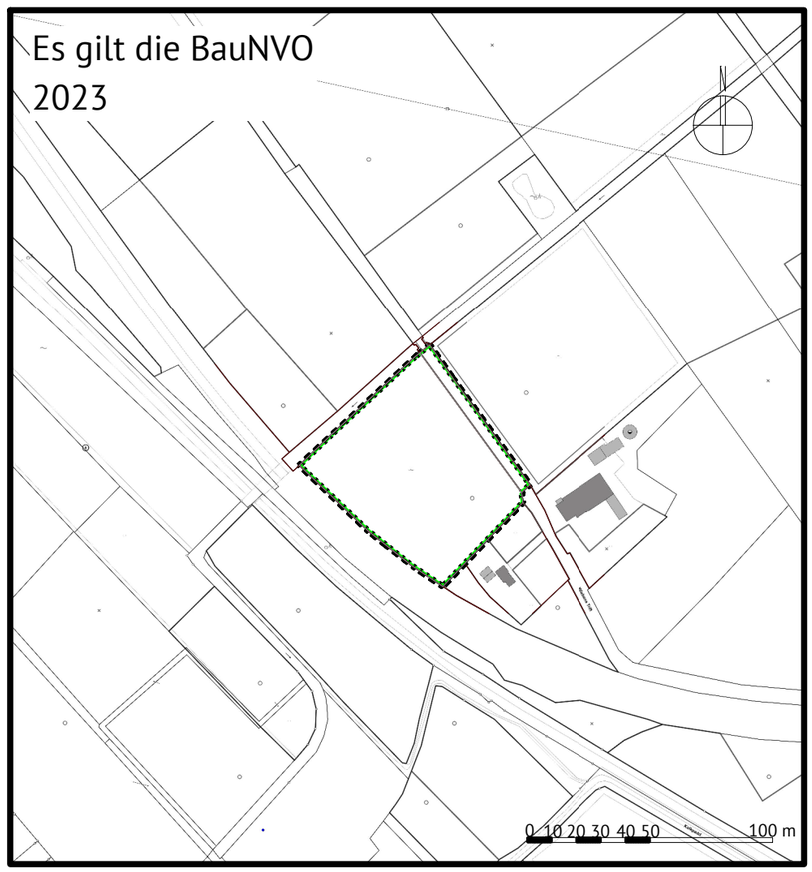
.....
Bürgermeister

Ausfertigung
Die 107. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Norden wird hiermit ausgefertigt. Die Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Willen des Rates der Stadt Norden zum Zeitpunkt der Beschlussfassung überein.

Genehmigung
Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom (Az.: .....) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahmen der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Norden, ...

.....
Bürgermeister



INKRAFTTRETEN
Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Aurich bekannt gemacht worden. Die 107. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am ..... wirksam geworden.

Norden, ...

.....
Bürgermeister

VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 107. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Norden, ...

.....
Bürgermeister

MÄNGEL DES ABWÄGUNGSVORGANGES
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 107. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

Norden, ...

.....
Bürgermeister

LAGEPLAN



Planzeichen nach PlanVZ Anlage

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zu Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Stadt Norden
Geschäftsbereich Planen,
Bauen, Umwelt
Am Markt 43
26506 Norden

107. Änderung Flächennutzungsplanes

Maßstab: 1:5000	Aufgestellt: Norden, den 10.10.2025
Gezeichnet: Wiltfang	Männel