



Legende:		Nutzungseinheiten:	
	Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches	NE 1 - Hotel	
	Abbruch	NE 2 - Gastronomie	
	Baugrenze		
	Zu- und Abfahrt		
	Höhe NHN		
	Trepperräume, notwendige Flure		
	Einstellplätze Pkw, Be- und Endladen		
	Zufahrt, Wege, Terrasse		
	Grünflächen		
	Bäume (außerhalb des Geltungsbereiches)		
	Schleppkurve Pkw		

Einstellplätze:
Im Erdgeschoss sind insgesamt 35 Einstellplätze geplant.



stadtplanung & architektur



Baumaßnahme
Neubau eines Hotelgebäudes mit dem Hotel dienenden Nebennutzungen
 Tunnelstraße 1 - 26506 Norddeich

Erdgeschoss
 Anlage 1 zum VEP

M 1:100

Planung	Gezeichnet Paul	Geprüft Pfeifersen	Datum	16.09.2024
---------	-------------------	----------------------	-------	------------

Nr.	Name	Art der Änderung	Datum
1.	Paul	Einarbeitung der neuen Straßenplanung	02.04.2025
2.	Paul	Anpassung des Geltungsbereiches	07.05.2025
3.	Paul	Ergänzung Höhenkoten, Anpassung Treppe zur Außenterrasse	04.06.2025

239_E_VEP_Anlage 1_GR_EG_100_25-06-04

Architektin	Auftraggeberin
kerstin Pfeifersen osternstraße 4 - 26506 Norden fon 04931 - 97 50 150 info@urbano-norden.de www.urbano-norden.de	Inka Haan Allee 29 - 26506 Norden 04931 - 820 46 25 info@haan-bau.de