



Legende:

1.0 Überbaubare Flächen

- Dachfläche Hauptgebäude
- Flachdach Hauptgebäude
- Dachfläche Nebengebäude
- Terrassen EG

2.0 Befestigte Flächen

- Zufahrt
- Fußwege
- Parkflächen
- Baulast
- Rigole

3.0 Freiflächen

- Rasen
- Heckenanpflanzung
- Spielfläche
- Einzäunung
- Zu pflanzende Bäume

4.0 sonstige Planzeichen

- Grenze des Vorhabenbereiches
- Zufahrt und Eingangsbereich
- geplanter Fuß- und Radweg

Errichtung von 33 bis 37 Wohnungen.
ca. 25 Stück 3-Zi Wohnungen a`85m² - 95m².
ca. 10 Stück 2-Zimmer Wohnungen, a` 60 – 70m².

Bauvorhaben:
Neubau Wohnanlage Westerstraße

Bauherr:
ERICH BRUNS IMMOBILIEN
VERWALTUNGS GMBH & CO. KG
MEMBER OF THE AMF-BRUNS GROUP
Erich Bruns Immobilien
Verwaltungs GmbH & Co. KG
Hauptstraße 101 26689 Apen
Tel.: 04489 - 72 71 20
e-mail: jan.woltermann@amf-bruns.de
Bauort: Norden
Flur:

Architekt:
PLANUNGSGRUPPE
AMMERLAND
Dipl.-Ing. Martin Schmied
Holljstraße 2 26188 Edeweich
Tel.: 04405-98 45 30
e-mail: info@planungsgruppe-ammerland.de

Planinhalt.: EP 1.03
Vorhaben- und Erschließungsplan
Projektnr.: 25003
Gez.: M. Hoppe

Index: -
Maßstab: 1:200
Datum: 28.05.2026

Unterschrift

Unterschrift